

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 04204 PUNITAQUI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-072	ALFARO LEGER SANDARY I	SITIO 4 PL- 5076	W U	14.647.498		39.146	39.146
1-088	ARAYA ARAYA RAFAEL ROD	VILLA LAS TURQUEZAS PL 5528	W U	7.240.839		19.352	19.352
1-092	CONTRERAS DUBO GEORGIN	EL MIRADOR S/N PL- 5846	W U	7.323.749		19.573	19.573
1-113	GAHONA MALDONADO MAYCO	VILLA LAS TURQUEZAS PL- 3092	W U	18.433.738		49.264	49.264
1-118	GONCALVEZ CORTES SEBAS	MANUEL OLIVARES S/N PL- 5352	W U	8.777.445		23.458	23.458
1-125	MALDONADO ZUNIGA MANUE	EL MIRADOR S/N PL- 8517	W U	7.848.848		20.977	20.977
2-008	JOPIA ROJAS SUC	CAUPOLICAN	W U	1.699.792		8.980	8.980
2-104	ORTIZ ROJAS PABLO FELI	LAUTARO LT C 3	W E	13.506.099		36.095	36.095
2-105	AVALOS SANTANDER OSVAL	CAUPOLICAN 1018 LT.C- 4	W U	3.573.643		18.878	18.878
2-107	AVALOS SANTANDER OSVAL	CAUPOLICAN 1018 LT.C- 6	W U	2.545.609		13.447	13.447
2-134	LUIS ARMANDO ALFARO Y	CAUPOLICAN 1018 B 2	W E	63.387.740		58.328*	169.404
2-208	LUZA GALLARDO MAIRA LI	GABRIELA MISTRAL 24 PL- 1409	W U	14.315.857		38.260	38.260
2-216	RAMON EDUARDO MALLEGAS	CAUPOLICAN LT 2 ST F	E U	28.555.000		76.314	76.314
2-218	ARAYA ARAYA LUIS FERNA	LOS MOLINOS PL 4637	W E	8.373.947		22.380	22.380
2-221	PARADA VILLAR LUIS MAU	CAUPOLICAN LT A- 2 LT 1	W U	10.888.895		9.206*	29.101
2-222	PALMA GALLARDO RUBEN	LOTE 2 LOTE A- 2	W E	2.260.346		6.042	6.042
2-223	BAEZA OLIVARES ROBERTO	CAUPOLICAN 1018 A LT. 3	W E	10.446.706		9.178*	27.919
2-224	OLIVARES CASTRO LUIS Y	PJE 1 NORTE LT 4 LOTE A- 2	W E	10.336.159		9.171*	27.624
2-225	DIAZ ACOSTA JORGE ALBE	CAUPOLICAN LT 5 -A 1018	W E	10.391.433		9.175*	27.772
2-229	IGLESIA EVANGELICA PEN	CAUPOLICAN LT 9 -A 1018	W E	2.260.346		6.042	6.042
2-230	COFRE GUERRERO MARIA N	CAUPOLICAN LT 10 -A 1018	W E	10.336.159		9.171*	27.624
2-235	LARA GOMEZ JOSE DANIEL	PJE 1 NORTE LT 5 LOTE B- 1	W E	11.413.994		9.239*	30.505
2-236	BUGUENO MUNOZ LISLET E	PJE 1 NORTE LT 6 LOTE B- 1	W E	11.413.994		9.239*	30.505
2-238	HUERTA MARTINEZ SERGIO	CALLE CAUPOLICAN 1018 LT 8 LT	W E	11.413.994		9.239*	30.505
2-248	PEREZ GOMEZ FELIPE SAN	GABRIELA MISTRAL S/NST- 10	W U	10.280.886		27.476	27.476
2-249	BORQUEZ RIOS FLOR MARI	GABRIELA MISTRAL S/NST- 11	W U	10.280.886		27.476	27.476
2-271	TELLO ARAYA PAMELA JAN	AMBROSIO OHIGGINS PL- 5365	W U	18.710.106		50.004	50.004
2-277	FAUNDEZ GUERRA ESONKA	A OHIGGINS S/N PL- 5509	W U	20.838.139		55.691	55.691
2-296	CALLEJAS CALLEJAS SONI	CALLE A.OHIGGINS S/N PL. 4513	W U	11.994.366		32.056	32.056
2-301	CORPORACION IGLESIA EV	GABRIELA MISTRAL 24 ST 1 -B	W U	6.909.197		18.465	18.465
2-309	ORTIZ ROJAS CARLOS JAV	LAUTARO 1018 LTC- 3 B	W E	7.765.938		20.755	20.755
2-314	HUERTA MARTINEZ SERGIO	CAUPOLICAN 877 ST 1 -A	W U	25.172.036		132.972	132.972
3-069	I MUNICIPALIDAD DE PUN	SECTOR LLUVIA LT 2 D	W U	8.291.037	8.291.037	EXENTO	EXENTO
5-007	CORP ADVENTISTAS DEL S	CAUPOLICAN	Q U	2.175.734		11.494	11.494
6-014	ALVAREZ MALEUNDA JOSE	CAUPOLICAN	W U	2.266.390		11.974	11.974
6-028	ARAYA CASTRO ISABEL AN	CAUPOLICAN	W U	2.719.668		14.368	14.368
7-025	ARAYA RUBINA SILVA G	CAUPULICAN 142	W U	8.291.965		43.802	43.802

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 04204 PUNITAQUI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
7-030	AGRICOLA PUNITAQUI NOR	CAUPOLICAN S/N LT 1 -A 2	W U	1.940.029		10.250	10.250
8-004	SOCIEDAD CONTRACTUAL M	CAUPOLICAN 2590	W U	5.288.243		27.937	27.937
8-035	ROJAS SALINAS HUGO GER	CAUPOLICAN 2728	W U	6.007.444		31.736	31.736
11-005	DE LA CRUZ GODOY SERGI	CAUPOLICAN	W U	18.191.555		96.097	96.097
12-010	VIDELA FIGUEROA ELISEO	LOS CARRERAS	W U	2.900.979		15.326	15.326
12-018	ARAYA ZEPEDA PEDRO HUM	CAUPOLICAN	W U	2.556.487		13.506	13.506
12-029	ROJAS CORDERO SERGIO	LOS CARRERA 18 PL- 1579	W U	6.744.776		35.630	35.630
13-088	CABEZAS VELIZ MARCO AN	LAS ROJAS LOTE A 1	W U	14.940.042		39.928	39.928
13-089	GALLARDO FLORES ALBERT	LAS ROJAS LOTE A 2	W U	12.039.063		32.175	32.175
13-125	BARRERA VELASQUEZ MARI	CAUPOLICAN 100 LOTE 1 B	W U	8.956.773		47.314	47.314
13-126	CORDERO BUGUENO VITALI	CAUPOLICAN 100 LOTE 1 C	W U	24.193.711		127.804	127.804
13-128	CAMPUSANO TORO AURORA	CAMINO VECINAL SN PL- 11104	W U	20.359.735		107.551	107.551
14-022	MALLEGAS PIZARRO SANTO	RIQUELME 178	W U	339.958		1.797	1.797
15-027	CORTES SALINAS JIMMY A	ESTERO PUNITAQUI	W U	29.614.160		156.437	156.437
15-048	I MUNICIPALIDAD DE PUN	VILLA EDUCACION LT 1	W U	2.973.504	2.973.504	EXENTO	EXENTO
15-104	HUERTA CARMONA ROSA CE	CAUPOLICAN 3 A 7 2	W U	5.808.001		30.681	30.681
15-116	ALEX BELISARIO CAMPUSA	AV.LAS TORRES S/N ST 15	W U	1.563.809		4.180	4.180
15-125	HUERTA CARMONA NELSON	CALLE SIN NOMBRE LT 3 -A 2 PL-	W U	19.672.263		103.920	103.920
16-008	GALLEGUILLLOS VD YANEZ	CAUPOLICAN	W U	2.900.979		15.326	15.326
16-009	ASTUDILLO LIDERMAYER J	CAUPOLICAN	W U	3.263.601		17.240	17.240
16-018	CORTES ALFARO FELIX A	CAUPOLICAN	W U	3.263.601		17.240	17.240
16-023	SUC. MALUENDA OLIVARES	CAUPOLICAN 2159	W U	2.296.608		12.132	12.132
16-024	GUARDIA ABALOS OLGA EL	CAUPOLICAN 2164	W U	1.722.456		9.100	9.100
17-019	SOC AG AGROFAM LTDA	CAUPOLICAN 2501	W U	90.655.591		478.888	478.888
34-011	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	AV. LA PAZ LT B	Z U	21.576.031	21.576.031	EXENTO	EXENTO
35-015	SARDAN VEGA ANGEL DORY	FREIRE S/N PL 5510	W U	2.562.532		13.536	13.536
36-005	TATAN FLORES GERAL ALE	ARTURO PRAT 21 PL- 3662 -SR	W U	2.436.822		12.873	12.873
45-037	ESSCO S A	FDO LAS LLUVIAS LTS 32 A 32 B	W E	12.693.886		33.925	33.925
46-026	ARAYA VEAS CLAUDIA AND	AMBROSIO O HIGGINS PL- 5502 LO	W U	6.853.924		18.318	18.318
46-027	ARAYA VEAS CLAUDIA AND	AMBROSIO O HIGGINS PL- 5502 LO	W U	8.606.096		23.000	23.000
46-028	CORTES JOFRE KAREN IVO	AMBROSIO O'HIGGINS LT 4 PL- 55	W U	8.581.223		22.934	22.934
46-030	OVIEDO TOLEDO MARINA D	LOS MOLINOS S/N PL- 9088	W U	4.090.245		10.932	10.932
46-031	DUBO ORDENES HECTOR EN	LOS MOLINOS ST 1	W U	7.859.902		21.006	21.006
46-032	AVALOS ZUNIGA CLEMENTI	LOS MOLINOS ST 2	W U	7.884.776		21.073	21.073
46-033	AVALOS ZUNIGA CLEMENTI	LOS MOLINOS ST 3	W U	7.859.902		21.006	21.006
46-034	OVIEDO TOLEDO MARINA D	LOS MOLINOS ST 4	W U	7.810.157		20.873	20.873
46-035	ARENAS CARVAJAL GERARD	LOS MOLINOS ST 5	W U	7.785.283		20.807	20.807

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 04204 PUNITAQUI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
46-036	OVIEDO TOLEDO MARINA D	LOS MOLINOS ST 6	W U	7.760.411		20.740	20.740
46-037	OVIEDO TOLEDO MARINA D	LOS MOLINOS ST 7	W U	7.710.664		20.607	20.607
46-038	OVIEDO TOLEDO MARINA D	LOS MOLINOS ST 8	W U	7.685.791		20.541	20.541
46-039	ROJAS OVIEDO YARELLA D	LOS MOLINOS ST 9	W U	7.660.918		20.474	20.474
46-040	ROJAS OVIEDO YARELLA D	LOS MOLINOS ST 10	W U	7.536.552		20.142	20.142
46-041	CORTES GUERRERO VLADIM A.	OHIGGINS ST 11	W U	10.322.341		27.587	27.587
46-042	ROJAS OLIVARES RAUL JA A.	OHIGGINS ST 12	W U	8.926.683		23.857	23.857
46-043	ROJAS OLIVARES MIGUEL A.	OHIGGINS ST 13	W U	8.954.320		23.931	23.931
46-044	ROJAS CARVAJAL FRANCIS A.	OHIGGINS ST 14	W U	9.009.593		24.078	24.078
46-045	ROJAS RIVERA JANET GLO A.	OHIGGINS ST 15	W U	9.037.230		24.152	24.152
46-046	ROJAS RIVERA VERONICA A.	OHIGGINS ST 16	W U	9.092.504		24.301	24.301
46-048	ROJAS OVIEDO JUAN MANU A	OHIGGINS ST 18	W U	9.175.414		24.522	24.522
46-049	ROJAS OVIEDO JUAN MANU A.	OHIGGINS ST 19	W U	9.203.051		24.595	24.595
46-050	ROJAS OVIEDO JUAN MANU A.	OHIGGINS ST 20	W U	8.556.350		22.867	22.867
51-116	GOMEZ LAYANA PEDRO VAL	CALLEJON LAS ROJAS LT 6	W E	31.837.581		85.086	85.086
51-120	MIRANDA ALCAYAGA HERMA	CALLEJON LAS ROJAS LT 10	W U	30.234.647		80.803	80.803
51-124	BRICENO FARIAS ROGELIO	CALLEJON LAS ROJAS LT 14	W E	20.285.403		54.213	54.213
51-125	MALUENDA ARAYA ROBINSO	CALLEJON LAS ROJAS LT 15	W E	20.699.955		55.321	55.321
51-126	WEVAR PENA ALEXANDRA L	CALLEJON LAS ROJAS LT 16	W U	20.257.766		54.139	54.139
60-026	JUNTA DE VECINOS VILLA	PQUE RECREACIONAL	D U	35.817.279	35.817.279	EXENTO	EXENTO
60-038	SOC. AGRICOLA Y COMERC	CERRO LA CANCHA LT B- 1 LT A	W E	50.774.309		135.695	135.695
60-041	COMITE PRO CASA BUENOS	CERRO LA CANCHA LT C 3	W E	608.733.442	608.733.442	EXENTO	EXENTO
60-042	COMITE PROCASA VILLA E	CERRO LA CANCHA LT C 3	W E	588.497.785	588.497.785	EXENTO	EXENTO
60-061	SOC AGRICOLA Y COMERCI	CERRO LA CANCHA LT A- 1	W E	4.145.518		11.079	11.079
72-058	CASTILLO HENRIQUEZ ROS	CALLEJON VECINAL ST 39 PL- 382	W U	423.110		1.132	1.132
73-261	BARRAZO ORTIZ MARCIA P	LA SILLETA ST- 13 SN PL- 3686	W E	19.152.295		51.185	51.185
115-139	COMITE PRO-CASA GRANER	GRANEROS PC. 22 LT. 2 MZ 3	W E	1.020.181	1.020.181	EXENTO	EXENTO
117-006	MINISTERIO DE EDUCACIO	ESCUELA G N 254	W U	2.358.801	2.358.801	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		102					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.